

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03.04.2017

г. Ставрополь

№ 536

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 406

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 406 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

а) в пункте 2.2 абзац шестой исключить;

б) в пункте 2.5:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, № 29 (часть I), статья 4344, «Российская газета», 17.07.2015, № 156);»;

абзац седьмой исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«решение Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г.

№ 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» («Вечерний Ставрополь», № 93, 21.05.2016);»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Ставропольского края от 04 сентября 2015 г. № 381-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;»;

в) в пункте 2.6 таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	Подлинник и копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица
2.	Подлинник и копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)
3.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
4.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
5.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН
6.	Подлинник и копия заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)
7.	Соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера долей в праве общей долевой собственности на испрашиваемый земельный участок если здания, сооружения, помещения в них, расположенные на испрашиваемом земельном участке, принадлежат нескольким лицам (в случае если определение размера долей в праве общей собственности на земельный участок

1	2
	осуществляется несоразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них по соглашению всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда»);

г) в пункте 2.7 таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке), в случае обращения собственников помещения	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
4.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	ФНС России
5.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;

д) абзац второй пункта 2.14.1 изложить в следующей редакции:

«Здание, помещения, в которых расположен Комитет, оборудуется входом для свободного доступа заявителей, в том числе пандусами, поручнями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей с ограниченными возможностями здоровья.»;

е) абзац третий пункта 2.14.3 изложить в следующей редакции:

«Здание, помещения, в которых расположен Центр, оборудуется входом для свободного доступа заявителей, в том числе пандусами, поручнями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей с ограниченными возможностями здоровья.»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) в абзаце шестом пункта 3.3.3 слово «восемь» заменить словом «шесть»;

б) в пункте 3.3.5:

в абзаце тринадцатом слово «двух» заменить словом «четырёх»;

в абзаце двадцать первом слово «двенадцать» заменить словом «четырнадцать»;

3) в разделе 4 «Формы контроля за исполнением Административного регламента»:

а) в пункте 4.2:

в абзаце первом слова «комитетом информационных технологий администрации города Ставрополя» заменить словами «комитетом экономического развития администрации города Ставрополя»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки проводятся не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся на основании поступивших обращений (жалоб) физических или юридических лиц.»;

4) пункт 5.3 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решения и (или) действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих» изложить в следующей редакции:

«5.3. Органы местного самоуправления города Ставрополя и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

Жалоба на действия специалистов Комитета подается в Комитет и рассматривается его руководителем.

Жалоба на действия специалистов Центра подается в Центр и рассматривается его руководителем.

Жалоба на действия руководителей Комитета, Центра, специалистов Администрации подается в Администрацию и рассматривается главой города Ставрополя.»;

5) в приложении 3 «Формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги» к Административному регламенту:

а) в таблице «Форма заявления о предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (для юридических лиц)»:

в столбце втором слова «Главе администрации города Ставрополя» заменить словами «Главе города Ставрополя»;

в пункте 1.6 слова «в аренду» заменить словами «в собственность за плату»;

б) в таблице «Форма заявления о предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (для физических лиц)»:

в столбце втором слова «Главе администрации города Ставрополя» заменить словами «Главе города Ставрополя»;

в пункте 1.5 слова «в аренду» заменить словами «в собственность за плату»;

б) в приложении 8 «Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» к Административному регламенту:

а) в пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора» слова «кадастровом паспорте» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

б) в пункте 4.2.4 раздела 4 «Обязательства и ответственность Сторон» слова «кадастровом паспорте» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев